

लातूर येथील लेबर कॉलनी भागातील न.पा.लातूरच्या मालकीच्या जागेवरील भूमापन क्र.२१९७ मधील २२३० चौ.मी.अंत्रफळाच्या जागेवर "म्हाडा" च्या माध्यमातून बांधण्यात आलेल्या इमारतीचे "१०० खाटांचे जिल्हा स्त्री रुग्णालय म्हणून निर्माण करण्याकरिता सार्वजनिक आरोग्य विभागास हस्तांतरण करणेबाबत...

महाराष्ट्र शासन

नगर विकास विभाग

शासन निर्णय क्र. एमयुएम ११०८/४६८/प्र.क्र.१३/०८/नवि १७,

मंत्रालय, मुंबई ४०० ०३२, दिनांक : ५.११.२००८

संदर्भ : १) मुख्याधिकारी नगरपरिषद लातूर यांचे जा.क्र.प.लानप/बांध/१४२/०८-०९,
दिनांक ५.६.२००८

२) लातूर न.प.सर्वसाधारण सभा दिनांक २०.२.२००८ चा ठराव क्र.१५

प्रस्तावना: लातूर येथील लेबर कॉलनी भागात नगरपरिषदेच्या जागेतील भूमापन क्रमांक २१९७ मधील २२३० चौ.मी. अंत्रफळाच्या जागेवर "म्हाडा" च्या माध्यमातून बांधण्यात आलेल्या इमारतीमध्ये "शासनामार्फत रुग्णालय सुरु करण्याकरिता सार्वजनिक आरोग्य विभागास (उपसंचालक , आरोग्य सेवा, सार्वजनिक आरोग्य विभाग, लातूर विभाग, लातूर) हस्तांतरित करण्यास लातूर नगरपरिषदेने सर्वसाधारण सभा दिनांक २०.२.२००८, ठराव क्रमांक १५ अन्वये मान्यता दिली आहे. हस्तांतरणाचा ठराव करताना खालील अटीचा समावेश केलेला आहे.

१) दवाखाना इमारतीचे शासकीय कर, एन.ए./मालमत्ता कर, इत्यादिचा भरणा व पूर्तता सार्वजनिक आरोग्य विभाग करेल.

२) हस्तांतरण शासन मान्यतेच्या अटीस अधीन राहून करणे आरोग्य विभागस बंधनकारक राहील.

त्यानुसार मुख्याधिकारी नगरपरिषद, लातूर यांनी उपरोक्त विषयी संबंधित क्रमांक (१) येथील दिनांक ५.६.२००८ च्या पत्राद्वारे सदर इमारत विनानिविदा सार्वजनिक आरोग्य विभाग हस्तांतरण करण्याकरिता महाराष्ट्र नगरपालिका (स्थावर मालमत्ता हस्तांतरण) सन १९८३ च्या नियम २६ अन्वये मंजूरीच्या प्रस्ताव शासन मान्यतेस्तव सादर केला.

विषयांकित प्रकरणी नगरपालिका लातूरने ठरावाद्वारे विषयाधिन इमारतीचे ३० वर्षांच्या कालावधीकरिता, मांडेपट्टा सार्वजनिक आरोग्य विभागास प्रस्तावित केलेले आहे तथापि विषयाधिन इमारत, शहादा जिल्हा नंदूरबार, येथील नगरपालिका दवाखाना आणि अमरावती महानगरपालिकेचे बडनेरा येथील मांदी रुग्णालय यांचे सार्वजनिक आरोग्य विभागास केलेले हस्तांतरणानुसार हस्तांतरण करावे अशी मागणी करून सार्वजनिक आरोग्य विभागाने महाराष्ट्र नगरपालिका (स्थावर मालमत्ता हस्तांतरण) नियम १९८३ च्या नियम २६ च्या तरतुदीनुसार उक्त नियमातील अटी व शर्ती शिध्द करून हस्तांतरणास मान्यता देणेबाबत शिफारस केली आहे. उपरोक्त नमूद वस्तुस्थिती लक्षात घेता व या प्रस्तावाचा सर्वंकष विचार करता शासन या प्रकरणी पुढील प्रमाणे निर्णय घेत आहे.

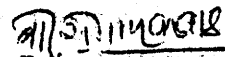
शासन निर्णय : नगरपालिका लातूरने लातूर येथील लेबर कॉलनी भागात न.पा.च्या मालकीच्या जागेत २२३० चौ.मी.अंत्रफळाच्या जागेवर बांधलेल्या इमारतीचे हस्तांतरण/विल्हेवाट " सार्वजनिक प्रयोजनार्थ " म्हणून करता येऊ शकते. तसेच महाराष्ट्र नगरपालिका (स्थावर मालमत्ता हस्तांतरण) नियम १९८३ मधील नियम ४ व नियम ७ अन्वये नगरपरिषदेची मालमत्ता, अधिनियमाच्या कलम ९२ च्या अधीनतने व इतर उपबंधाच्या अधिनतने नगरपरिषदेस मांडेपट्ट्याने देता येता. तथापि विकासासाठी जी स्थावर मालमत्ता तिच्याकडे निहित असेल किंवा संपादन केली असेल व

भविष्य काळात अशा मालमत्तेची तिला गरज पडण्याचा संभव नसेल अशा मालमत्तेचे हस्तांतरण करता येईल. सबब महाराष्ट्र नगरपरिषदा, नगरपंचायती व औद्योगिक नगरी अधिनियम १९६५ च्या कलम ९२ अन्वये व त्याखालील महाराष्ट्र नगरपालिका (स्थावर मालमत्ता हस्तांतरण) नियम १९८३ च्या नियम ४ व नियम ७ मधील, तरतुदी नियम २६ अन्वये शिर्धील करण्यास शासनास प्रदत्त असलेल्या अधिकाराचा वापर करून दर न.प.लातूरच्या जागेतील भूमापन क्र.२१९७ वरील, २२३० चौ.मी. क्षेत्रफळाच्या जागेवर बांधण्यात आलेल्या इमारतीचे हस्तांतरण, सार्वजनिक आरोग्य विभागास (उपसंचालक आरोग्य सेवा, परिमंडळ लातूर) १०० खाटांचे जिल्हा स्त्री रुग्णालय स्थापन करणेस भाडेपट्ट्यावर खालील अटी व शर्तीनुसार, याद्वारे शासन मंजूरी देण्यात येत आहे.

- १) सदर जागेचा मालकी हक्क कायम नगरपरिषदेचा राहील. तथापि जर कांही कारणाने शासनाने (सा.आ.वि.) सदर रुग्णालय /दवाखाना भविष्यात बंद केली तर जागेसह सदर इमारत लातूर नगरपरिषदेस परत करण्यात येईल.
- २) सदर जागा ३० वर्षांकरिता, रु.१/- वार्षिक नाममात्र भाड्याने सार्वजनिक आरोग्य विभागास (उपसंचालक, आरोग्य सेवा, परिमंडळ (लातूर) हस्तांतरण करण्यात येईल. ३० वर्षांनंतर सदर जागेचे अट क्र.१ च्या अधीन राहून भाडेपट्टा नुतर्नीकरण याच तत्वावर करण्यात यावे. प्रत्येक ३० वर्षांनंतर ही कार्यवाही पुढे चालू राहील.
- ३) सदर दवाखाना इमारतीचे शासकीय कर, एन.ए./मालमत्ता कर, इत्यादिचा भरणा व पूर्तता सार्वजनिक आरोग्य विभाग करेल.

या शासन निर्णयाद्वारे देण्यात आलेल्या मंजूरीनुसार पुढील कार्यवाही लातूर नगरपालिकेने करावी.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नांवाने,


(बा.शि.गायकवाड)

कार्यासन अधिकारी, महाराष्ट्र शासन

प्रति,

- १) मा.मुख्यमंत्री यांचे प्रधान सचिव
- २) मा.राज्यमंत्री (नवि.वि) यांचे विशेष कार्यकारी अधिकारी
- ३) अवर मुख्य सचिव (सार्वजनिक आरोग्य विभाग /आरोग्य-४) यांचे स्वीय सहाय्यक (२ प्रती)
- ४) प्रधान सचिव (गृहनिर्माण) यांचे स्वीय सहाय्यक (२ प्रती)
- ५) सचिव (२) (नगर विकास) यांचे स्टाफ ऑफिसर /स्वीय सहाय्यक
- ६) उपसचिव (नवि-१७) यांचे स्वीय सहाय्यक)
- ७) आयुक्त तथा संचालक, नगरपरिषद प्रशासन संचालनालय, वरळी, मुंबई-३० (३ प्रती)
- ८) विभागीय आयुक्त तथा प्रादेशिक संचालक, औरंगाबाद विभाग, औरंगाबाद (२ प्रती)
- ९) जिल्हाधिकारी, लातूर, जि.लातूर (२ प्रती)
- १०) उपसंचालक, आरोग्य सेवा, सार्वजनिक आरोग्य विभाग, लातूर विभाग, लातूर (२ प्रती)
- ११) मुख्यधिकारी, नगरपरिषद लातूर, जि.लातूर (५ प्रती)
- १२) अध्यक्ष, नगरपरिषद लातूर, जि.लातूर
- १३) वेब को ऑ नगर विकास विभाग, नवि कार्यासन २९ संगणक कक्ष यांना वेब साईटवर नोंद घेणेसाठी
- १४) नगर विकास विभाग कार्यासन -१७ निवडनस्ती.